



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-02-02 kl 15:00-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§52

Underskrifter Sekreterare

.....
Pamela Lindqvist

Ordförande

.....
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

.....

Justerande

.....
Helena Nanne

.....

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Petter Hallberg (Sektionschef)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

§ 52 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler; nu fråga om remiss

STK-2025-1815

Sammanfattning

Kommunfullmäktige behandlade i juni 2024 Tillväxtkommissionen – för ett inkluderande och hållbart Malmö, slutrapport. Kommunfullmäktige beslutade bland annat att uppmana stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder, utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Stadsbyggnadsnämnden har i november 2025 godkänt stadsbyggnadskontorets utredning.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar, utan eget ställningstagande, stadsbyggnadsnämndens utredning för yttrande till tekniska nämnden, miljönämnden och servicenämnden med svar senast 30 april 2026.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Beslutet skickas till

Miljönämnden

Servicenämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Stadskontoret, omvärld- och näringslivsavdelningen

Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260202 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251120 §354 Reservation (M+C) och muntlig Reservation (SD)
- Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler.

Bilaga 1



Särskilt yttrande

Ärende 6. Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

Tillväxtkommissionen föreslog i sin slutrapport att Malmö ska arbeta vidare med verktyget flexibla detaljplaner. I rapporten kan vi läsa: ”En faktor som bidrar till att entreprenörskapets potential ska realiseras handlar om att entreprenörer har tillgång till lokaler och att det finns utrymme att testa och experimentera med bärkraften i olika verksamheter i olika delar av staden. Detaljplaner och regler, liksom tillämpningen av regelverk, för användning av byggnader och lokaler kan på detta sätt hämma lokalt företagande och kan ur ett makroperspektiv även hämma entreprenörskapets experimentella funktion. En del av att tillvarata den potential som finns i Malmös mångfald handlar om att skapa förutsättningar för mångfald inom företagande och i experimenterande av verksamheter och affärsidéer. Flexibla detaljplaner och en mer tillåtande och flexibel användning av lokaler och byggnader utgör en viktig del av dessa förutsättningar.”

Vi moderater menar att denna slutsats är viktig och att Malmö stad bör ta den på allvar. Malmö behöver planprocesser som i större utsträckning möjliggör flexibel användning av lokaler och byggnader och som sänker trösklarna för entreprenörer att starta, pröva och utveckla verksamheter i olika delar av staden. Ett mer flexibelt förhållningssätt i detaljplaneringen kan bidra till ökat företagande, fler etableringar och bättre nyttjande av stadens befintliga miljöer.

Med detta som grund vill vi särskilt understryka behovet av att staden i det fortsatta arbetet beaktar Tillväxtkommissionens rekommendationer om flexibla detaljplaner och ökad variation i användningsmöjligheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-02

Helena Nanne (M)